



Dit onderhoudsadvies wordt u aangeboden door Stichting Sanitair Goldlabel.

Hieronder vindt u enkele praktische **tips en advies** t.b.v. het onderhoud aan uw sanitaire installaties. Goed onderhoud verlengt de levensduur van deze producten.

Goten en Platte daken:

Jaarlijks komt er veel vuil terecht in de **goten** aan uw woning, ook wanneer er geen bomen in de buurt staan. Voor het goed functioneren van de hemelwaterafvoer dient u minimaal 2x per jaar de uitlopen van de platte daken en/of goten (b.v. met een zachte veger) schoon te maken. Laat het vuil niet via de afvoer wegstromen. Op platte daken dient de afvoer schoon en vrij van grind te zijn. Gebruik uw goten niet als looppad; hier zijn ze niet op berekend en gemaakt. Neem de nodige veiligheidsmaatregelen indien u op goothoogte werkt.

Riolering

Om uw huisriolering goed te laten functioneren volgen hier enkele richtlijnen: deponeer nooit aceton, ether, jodium, etensresten, jus, olie, vet, verband, toiletdoekjes etc in de WC en afwasbak. Deze stoffen kunnen de afvoer bemoeilijken, beschadigen en zelfs verstoppem.

Wat te doen bij rioolstank?

Controleer uw huisriolering op lekkage. Controleer de aansluiting van toiletpot(ten). Controleer alle watersloten (sifons) en verwijder vuil en resten van haren e.d. Denk ook aan weinig gebruikte toestellen. Vergeet ook niet de sifons van de wasmachine opvangbak (indien aangesloten) en de sifon van de stadsverwarming (meterkast). Indien de stank uit de meterkast komt, raadpleeg uw installateur/ aannemer voor aanvullend advies of hulp.

Gasleiding (indien aanwezig in uw woning)

Bij constatering van gaslucht, de afsluiter in de meterkast dichtdraaien en een erkende installateur bellen.

Waterleiding /lekkage

Voor het afsluiten van het waterleidingsnet kunt u de hoofdkranen in de meterkast gebruiken. Voor het afsluiten van uw eventuele buitenkraan, de aparte stopkraan (zie installatie tekening van uw woning) dichtdraaien.

Wij raden u aan om buitenkranen af te tappen vóór de winterperiode. U kunt hiervoor de volgende stappen hanteren:

- Draai de stopkraan dicht
- Draai de buitenkraan open
- Draai de aftapkraan nabij of op de stopkraan open (plaats er een bakje onder om wateroverlast te voorkomen)
- Blaas de leiding door (zodat het meeste water eruit is)
- Draai de aftapkraan weer dicht en laat de buitenkraan open staan.

Tip: Gaat u met vakantie en is uw woning onbeheerd, sluit altijd de hoofdafsluiter van uw waterleiding.

In geval van een lekkage adviseren wij u de volgende stappen te ondernemen:

1. Draai de hoofdkraan dicht. Deze bevindt zich vaak achter de water- / gasmeter in de meterkast.
2. Bij waterlekkage: draai bijv. de keukenkraan open om de druk in de leiding weg te nemen.
3. Meld de lekkage bij uw installateur/ aannemer en vertel duidelijk waar de lekkage zich bevindt.

Sanitair algemeen

Gebruik voor het schoonmaken van uw sanitair nooit agressieve schoonmaakmiddelen. Vooral niet bij verchromde artikelen. Dit kan het product sterk aantasten. Informeer zonodig bij de fabrikant van uw sanitairproduct naar de specifieke onderhoudsadviezen.

Wij raden u aan om douchedeuren/wanden en keramisch sanitair te reinigen met sani-clean.

Badkamer

- **Kunststof strips** in douchecabines kunnen door het gebruik van zeep en andere schoonmaakmiddelen harder worden en scheuren. U kunt deze strips langer soepel houden door ze goed schoon te maken en regelmatig in te smeren met vaseline.
- **Kitwerk** in de badkamer kan na verloop van tijd loslaten. Wij adviseren u om het kitwerk regelmatig te reinigen. Na +/- 5 jaar raden wij u aan om de kit te laten controleren of te vervangen om lekkages te voorkomen. Let vooral op het kitwerk bij doucheputjes / douche hoeken.

Bad- en douchebak afvoeren

Bad- en douchebak afvoeren mogen niet op eigen initiatief losgeschroefd worden.

- Wij adviseren u om de moderne afvoeren regelmatig te reinigen om verstopping tegen te gaan.

Maak minimaal 2x per jaar de sifons van de wastafels, vaatwasser, gootsteen, doucheplug en wasautomaat schoon.

Kranen

Regelmatig gebruik van de **temperatuurknop** van thermostaatkranen voorkomt verkalking en houdt de temperatuur constant.

- **Vermindering van de waterdruk** komt vaak doordat het zeefje (perlator) aan de uitloop van de kraan vervuild of verkalkt is.

Wij adviseren u de

perlator op de volgende manier te reinigen:

- Draai de perlator los, gebruik eventueel een tang en doek.
- Plaats de doek tussen de tang en de perlator, zodat de kraan niet beschadigt.
- Reinig de perlator (met schoonmaakazijn) en plaats hem op gelijke wijze terug.

Overige

▪ Waterslag is een vervelend geluid in een woning. Bij het gebruik van snel sluitende 1-handel kranen hoort men vaak een klap. Dit wordt veroorzaakt door keerkleppen. Door de kraan minder snel te sluiten treedt er geen waterslag op. Waterslagdempers bij de wasmachine en vaatwasser bieden een oplossing.

Wij zijn niet aansprakelijk voor materiele of immateriële schade, veroorzaakt door onderhoud, aanpassing of wijziging(eigen of door derden) aan de woning installatie.

Laat eventuele uitbreiding of wijziging van uw installatie altijd uitvoeren door een erkend Sanitair Goldlabel gecertificeerd installatiebedrijf. Dat bedrijf neemt de garantie op zich van het gewijzigde installatie.

Bedenk wel dat indien u onderhoud laat plegen en/of uw installatie uitgebreid c.q. veranderd wordt door een niet-Sanitair Goldlabel gecertificeerd bedrijf u alle rechten verleend door (Sanitair Goldlabel) garantie kwijt bent.

Voor aanvullend en specifiek onderhoud van uw sanitairproduct verwijzen wij u naar de consumentensite van de fabrikant. Op www.sanitairgoldlabel.nl treft u een aantal fabrikanten aan. Klik op het logo om naar de consumentensite te gaan.

Wij adviseren u om contact op te nemen met een erkende installateur voor het preventief onderhoud aan uw woninginstallatie.